

administración estatal**DIRECCIONES PROVINCIALES Y SERVICIOS PERIFÉRICOS****MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADIANA
BADAJOZ**

Anuncio de la Confederación Hidrográfica del Guadiana relativo a la convocatoria para el levantamiento de las actas previas a la ocupación y, si procediese, de ocupación definitiva de los bienes y/o derechos afectados por los procedimientos expropiatorios derivados de la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto de saneamiento y depuración de aguas residuales urbanas en los términos municipales de Argamasilla de Alba y Tomelloso, EDAR de Argamasilla de Alba (Ciudad Real). Clave 04.313-0383/2111.

Las relaciones de bienes y/o derechos afectados por el proyecto cuyos titulares son convocados por medio del presente anuncio al levantamiento de actas previas a la ocupación y, si procediese, al levantamiento de actas de ocupación definitivas, fueron publicadas en el Boletín Oficial del Estado de 16 de noviembre de 2022, en el Boletín Oficial de la Provincia de Ciudad Real el 10 de noviembre de 2022, y en el diario regional "Lanza diario de la Mancha" el 11 de noviembre de 2022, habiendo figurado igualmente expuestas en los Ayuntamientos de Argamasilla de Alba y Tomelloso.

La actuación de "Saneamiento y depuración en aguas residuales urbanas en los términos municipales de Argamasilla de Alba y Tomelloso" fue declarada de interés general incluida en el anexo II del listado de inversiones de la Ley 11/2005, de 22 de junio, por la que se modifica la ley 10/2001, de 5 de julio del Plan Hidrológico Nacional.

Por resolución de la Dirección General del Agua del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico de fecha 5 de agosto de 2022 se autoriza y encomienda a la Confederación Hidrográfica del Guadiana la incoación del expediente de información pública del proyecto epigrafiado y de la relación de bienes y derechos afectados.

Uno de los objetivos prioritarios del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y la Entidad Pública de Aguas de Castilla-La Mancha, es la realización de una serie de actuaciones tendentes al saneamiento y depuración de los vertidos urbanos generados en los municipios de su Comunidad que permitan la consecución de un aumento en el grado de protección medioambiental y una mejora de la calidad de las aguas utilizadas.

En consecuencia, esta Confederación Hidrográfica, atendiendo a lo señalado en los apartados 2 y 3 del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, procede a CONVOCAR a los titulares de los bienes y/o derechos afectados, conforme se les notificará de forma individual y mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de Ciudad Real y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, para que, sin perjuicio de trasladarse al lugar de las fincas, si se considerase necesario, se proceda al levantamiento de las actas previas a la ocupación y si procediese, de ocupación definitiva, en el lugar, fecha y horas que a continuación se indican:

Término municipal de Argamasilla de Alba (Ciudad Real) día 5 de marzo de 2025 a las 12:30 horas.

Número Orden	Referencia Catastral	Políg.	Parc.	Tipo Cultivo o Suelo	Titular Catastral	Expropiación Total m ²	Servidumbre de Acueducto m ²	Ocupación Temporal m ²
1	13019A099002080000QP	99	208	C - Labor o Labradío Secano	DESCONOCIDO	1.243,12	0,00	0,00

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.

Sede electrónica <https://sede.dipuocr.es>



2	13019A099002010000QH	99	201	MM - Pinar Maderable	AYUNTAMIENTO DE ARGAMASILLA DE ALBA	0,00	253,00	564,92
4	13019A099002030000QA	99	203	MM - Pinar Maderable	AYUNTAMIENTO DE ARGAMASILLA DE ALBA	0,00	95,17	284,85
5	13019A099001990000QU	99	199	MM - Pinar Maderable	AYUNTAMIENTO DE ARGAMASILLA DE ALBA	0,00	132,50	447,50
6	2615701VJ9321N0001UA	Calle del río	2	Urbano. Suelo Zona Verde	AYUNTAMIENTO DE ARGAMASILLA DE ALBA	0,00	0,00	182,23

A dicho acto deberá comparecer personalmente y la documentación a presentar en el levantamiento de actas será la siguiente:

- DNI, pasaporte, permiso de conducir u otro documento equivalente del titular de la finca.
- En caso de actuar mediante representante, deberá aportarse un poder notarial, o bien un escrito de autorización firmado por el titular, junto con una fotocopia de su DNI.
- En el supuesto de que varias personas sean titulares del bien y comparezca una sola de ellas, habrá de adjuntarse la documentación señalada en el apartado anterior, es decir, la referente a la representación válida.
- En los supuestos en que el titular de la finca sea persona distinta de quien figura en el acta previa de ocupación, deberá aportar nota simple del Registro de la Propiedad en la que conste el polígono y parcela a expropiar, certificación del Catastro, o cualquier otro documento público (contrato de compraventa, permuta, donación o partición de herencia, etc.) en los que conste el nuevo/s titular/es. Los afectados pueden hacerse acompañar, a su costa, de Perito y Notario, si lo estimasen oportuno.

Por último, para conseguir una mayor celeridad en el trámite económico del expediente expropiatorio, los titulares expropiados deben aportar el modelo del Tesoro Público de "Designación de Cuenta Bancaria" cumplimentado formalmente con sus datos bancarios.

Según el artículo 56.2 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, de 26 de abril de 1957, las personas que se consideren afectadas podrán formular por escrito, ante esta Confederación, hasta el momento del levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan podido producir al relacionar los bienes afectados.

Lo que se hace público por medio del presente anuncio para que aquellos que se consideren perjudicados formulen por escrito reclamaciones ante el Sr. Director Técnico de esta Confederación Hidrográfica del Guadiana - Avenida Sinforiano Madroñero número 12, 06011 Badajoz - en el plazo de veinte días hábiles a contar desde la fecha de publicación de la presente nota-extracto en el Boletín Oficial de la provincia de Ciudad Real y en cuyo plazo y durante las horas hábiles de oficina, se dará vista del mencionado Proyecto en los locales de esta Confederación en Ciudad Real, Carretera de Porzuna nº 6 13071. Ciudad Real.

El Director General del Agua, (Orden TED/533/2021, de 20 de mayo), Samuel Moraleda Ludeña.

Anuncio número 495